

オーナー様の大切な賃貸物件。賃料を下げ続けるだけで良いのでしょうか？

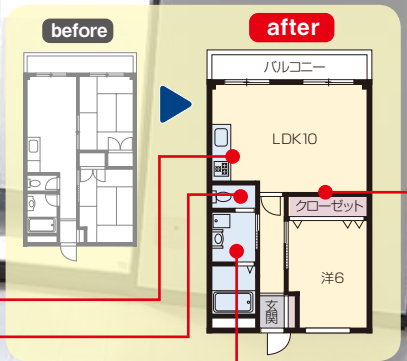
オーナー様の空室改善・ 家賃収入のアップに、 仁幸のルームリノベーション、 そして管理力。



和室2間↓
フローリング1LDK・洋室へ



畳をフローリングに張り替え、和室とキッチンをつなげてモダンなリビングに生まれ変わらせました。



スタイリッシュなシステムキッチン

before

after

古いキッチンシステムキッチンへ変え、ボードの色はモダンでデザイン性のある黒にしました。

印象に残るモダンなトイレ

before

after

トイレは温水シャワー付き便座へ、個室内の壁紙はお洒落な模様が入った黒をチョイスし、他の居室と違ったイメージに仕上げています。

洗面台を独立に。使い勝手とデザイン性を追求

before

after

バランス釜タイプの古い浴室とトイレを、追焚付ユニットバスと独立洗面台に変えました。ユニットの使い勝手の良さはもちろん、デザイン性に配慮してアクセントのある浴室の壁を選びました。

仁幸の「管理力」。募集・管理を任せたい方に

—分譲マンション管理実績36年の緻密な賃貸管理—

地域密着力

「まず建物を見に行く」を実践するため、管理は板橋区・埼玉県南部を中心に当社から車で30分圏内限定で承っております。

募集力

インターネットやフリーペーパーでの募集に加え、仲介手数料を家賃の0.525ヶ月分にする事で、費用を抑えて入居を促進。また当社独自の募集システム、未永く入居してもらえらるアフターフォローも実施。

対応力 (迅速力)

365日24時間管理で、漏水等、急なトラブルでも当社の社員が駆けつけます。一次対応を当社の社員が行うことが大切なのです。年中無休であなたの建物を守ります。

提案力

退去時の原状回復、小さな補修から大規模修繕まで、分譲マンション管理と建築設計の技術によるリフォーム・リノベーション。家賃・建物等、時代に合わせたご提案をいたします。



仁の「ルームリノベーション」、
そして「管理力」 代表取締役社長 小山 友宏

壁・床・天井を新しくし(既存で使用できるものは生かします)、間取りを募集力のある間取りに変更しています。(地域、募集ターゲットに合わせて)そして、配管も全て新設しています。デザインは白と黒のコントラストを生かしたモダンなイメージ。
【仁】とは思いやりの心。単なる見た目のリフォームではなく、オーナー様のこれからの資産価値も熟考した上でのものです。当社ではこれを「ルームリノベーション」と呼んでいます。

ホームページで
詳細公開中

社長のブログ
も公開中!

仁幸 検索

マンションの責任ある管理
東京都知事免許 (6) 第 49839 号

株式会社 仁幸

東京都板橋区高島平 1-78-11 エスタールビル

TEL.03-3935-6100
FAX.03-3936-5864
http://www.jinkou.co.jp/

郵室三田線西台駅
三井住友銀行
洋服の青山
マクドナルド
高島通り
アオキ
当社 (エスタールビル3階)
華屋守兵衛

無料相談実施中!

詳しくはコチラ