

1棟でも1室でも、オーナー様の大切な資産には変わりありません

1室所有のオーナー様のために 仁幸の1室管理プランが

すぐそこ
にある安心

月々3,150円!

(※賃料が10万円未満の物件に限ります。管理1室あたり3150円/月。2010年3月31日までのお申し込みの方)

サービス① 入居者募集



インターネットやフリーペーパーでの募集、仲介手数料を家賃の0.525ヶ月分、また当社独自の募集システムにより、オーナー様の物件入居率を強力に促進いたします。

サービス② 365日24時間 管理



賃貸物件になにかと多いクレームやトラブル。私たちは、安心のサポート体制で休日でも、入居者様からのクレームを受け、迅速に対応・処理いたします。

サービス③ 集金管理



オーナー様の一番の心配が「家賃滞納」です。私たちは万が一、入居者様が滞納をしてしまった場合でも、オーナー様の手を煩わせることなく問題を解決します。

サービス④ 退去から 次の募集まで



退去時清算、退去者様への対応はもちろん私たちが代行いたします。また原状回復やリノベーション工事も自社で行っておりますので安心です。(補修費用は別途)

1棟の建物もオーナー様の代理として様々なプランで管理させていただきます。
委託料も地域密着の特性を活かして、ご満足いただける価格にてサービスを提供いたします。

仁幸の「管理力」。募集・管理を任せたい方に

—分譲マンション管理実績36年の緻密な賃貸管理—

地域密着力

「まず建物を見に行く」を実践するため、管理は板橋区・埼玉県南部を中心に当社から車で30分圏内限定で承っております。

募集力

インターネットやフリーペーパーでの募集に加え、仲介手数料を家賃の0.525ヶ月分にする事で、費用を抑えて入居を促進。また当社独自の募集システム、未永く入居してもらえるアフターフォローも実施。

対応力(迅速力)

365日24時間管理で、漏水等、急なトラブルでも当社の社員が駆けつけます。一次対応を当社の社員が行うことが大切なのです。年中無休であなたの建物を守ります。

提案力

退去時の原状回復、小さな補修から大規模修繕まで、分譲マンション管理と建築設計の技術によるリフォーム・リノベーション。家賃・建物等、時代に合わせたご提案をいたします。



ミーティング中



(株)仁幸 外観



管理物件清掃中



保守点検中

仁の管理システム(1室、トータル、チョイス、フリー)、 そして「管理力」

代表取締役社長 小山 友宏

...投資目的はもちろん、転勤などの理由でマンションの一室を賃貸にとお考えの方に、オーナー様の賃貸計画のプランニングから賃貸募集、退去後のフォローまで安心して頂けるようお手伝いしております。※仁とは思いやりの心です。

...1室の他に1棟管理システムを複数用意しております。一切のオーナー様の手を煩わせることなく管理する「トータル」、部分的な管理の「チョイス」、植栽のみといった特殊な管理をする「フリー」の3種類をご用意。オーナー代理として、オーナー様の資産をいかに有効活用するか考えるのが管理会社の仕事です。当社の「管理力」でオーナー様に「すぐそこにある安心」を低価格にて実感していただくと確信しております。



ホームページで
詳細公開中

社長のブログ
も公開中!

仁幸

検索



マンションの責任ある管理
東京都知事免許(6)第49839号

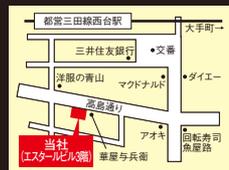
株式会社 仁幸

ビル管理・不動産・リノベーション・設計 <http://www.jinkou.co.jp/>

東京都板橋区高島平 1-78-11 エスタールビル

TEL.03-3935-6100

FAX.03-3936-5864



無料相談実施中!



詳しくはコチラ