

1棟でも1室でも、オーナー様の大切な資産には変わりありません

# 1室所有のオーナー様のために 仁幸の1室管理プランが

すぐそこに  
ある安心

# 月々3,150円!

(※料金が10万円未満の物件に限ります。管理1室あたり3150円/月。2010年5月31日までのお申し込みの方)

## サービス① 入居者募集



インターネットやフリーペーパーでの募集の他、家賃の0.525ヶ月分の仲介手数料・独自の募集システムで入居率を強力に促進いたします。

## サービス② 365日24時間管理



安心のサポート体制で、休日でも入居者様からのクレームを受け付け、迅速に対応・処理いたします。

## サービス③ 集金管理



万が一、入居者様が家賃滞納をしてしまった場合でも、オーナー様の手を煩わせることなく問題を解決いたします。

## サービス④ 退去から次の募集まで



退去時清算・対応はもちろん私たちが代行いたします。原状回復やリノベーション工事も自社で行っております。(補修費用は別途)

## 仁幸の「管理力」。 募集・管理を任せたい方に

一分譲マンション管理実績36年の緻密な賃貸管理—  
1棟の建物もオーナー様の代理として様々な  
プランで管理させていただきます。委託料も  
地域密着の特性を活かして、ご満足いただ  
ける価格にてサービスを提供いたします。

### 地域密着力

「まず建物を見に行く」を実践するため、管理は板橋区・埼玉県南部を中心に当社から車で30分圏内限定で承っております。

### 対応力 (迅速力)

365日24時間管理で、漏水等、急なトラブルでも当社の社員が駆けつけます。一次対応を当社の社員が行うことが大切なのです。年中無休であなたの建物を守ります。

### 募集力

インターネットやフリーペーパーでの募集に加え、仲介手数料を家賃の0.525ヶ月分にする事で、費用を抑えて入居を促進。また当社独自の募集システム、未永く入居してもらえらるアフターフォローも実施。

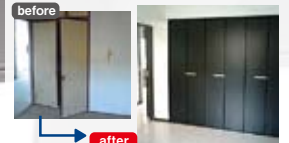
### 提案力

退去時の原状回復、小さな補修から大規模修繕まで、分譲マンション管理と建築設計の技術によるリフォーム・リノベーション。家賃・建物等、時代に合わせたご提案をいたします。

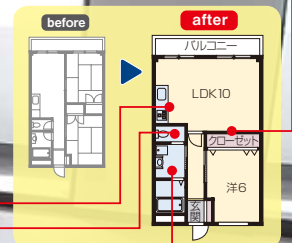
## オーナー様の空室改善・ 家賃収入のアップに、 仁幸のルームリノベーション、 そして管理力。



和室2間!  
フローリング1LDK・洋室へ



畳をフローリングに張り替え、和室とキッチンをつなげてモダンなリビングに生まれ変わらせました。

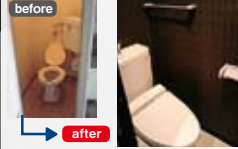


### スタイリッシュなシステムキッチン



古いキッチンをシステムキッチンへ変え、ボードの色はモダンでデザイン性のある黒にしました。

### 印象に残るモダンなトイレ



トイレは温水シャワー付き便座へ。個室内の壁紙はお洒落な模様が入った黒をチョイスし、他の居室と違ったイメージに上げています。

### 洗面台を独立に。使い勝手とデザイン性を追求



バランス室タイプの古い浴室とトイレを、追焚付ユニットバスと独立洗面台に変えました。ユニットの使い勝手の良さはもちろん、デザイン性に配慮してアクセントのある浴室の壁を選びました。

## 仁 —管理システム、「ルームリノベーション」— の「管理力」

代表取締役社長 小山 友宏



「当社では、投資目的・転勤などの理由でマンションの一室を賃貸にとお考えの方に、オーナー様の賃貸計画のプランニングから募集、退去後のフォローまで安心して頂けるようお手伝いしております。1室の他に1棟管理システムも複数用意しております。また、当社のリノベーションは、単なる見た目のリフォームではなく、オーナー様のこれからの資産価値も様々な側面から熟考した上でのものです。[仁]とは思いやりの心。オーナー様の代理として、オーナー様の資産をいかに有効活用するか考えるのが管理会社の仕事です。当社の「管理力」で、オーナー様に「すぐそこにある安心」を実感していただけることを確信しております。

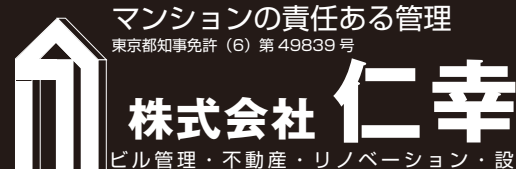


ホームページで

詳細公開中

社長のブログ  
も公開中!

仁幸  検索



マンションの責任ある管理  
東京都知事免許 (6) 第 49839号

# 株式会社 仁幸

ビル管理・不動産・リノベーション・設計 <http://www.jinkou.co.jp/>

東京都板橋区高島平 1-78-11 エスタールビル

TEL.03-3935-6100

FAX.03-3936-5864



無料相談実施中!



詳しくはコチラ