

日本のマンション管理を変える！！

3分で分かるアークマネジメント

1分

アークマネジメントの4つの管理力 - 建物の価値を守る -

管理力とは？

マンションの管理において大切な ①地域密着力 ②対応力(迅速力) ③提案力 ④募集力 の4つの力を総称した弊社の造語です。管理力を高めることが管理会社の役目だと考えております。

地域密着力

まず建物を見に行く。すぐに現地調査する-この姿勢が、地域密着ならではの当社の管理スタイルです。物件の資産価値が落ちないように常に配慮し、住民の皆様が安心して生活できる環境を守ります。都心ではなく板橋区にあるからこそできる管理が、ここにあります。

対応力(迅速力)

365日24時間年中無休であなただけの建物を守ります。漏水等、日常生活で起こりうるさまざまな問題を素早く、円滑に対応いたします。大切な事は、1次対応を当社の社員が行うことです。警備会社の日々替わる担当がマンションの何を分かるのですか？



提案力

建物の小さな修繕から大規模補修まで、マンションの管理・設計コンサルティング技術とノウハウによるリフォーム・リノベーション。トータルで建物を考え、時代の流れに合せたご提案をいたします。その場しのぎの管理・リフォームで、50~80年本当に建物を維持していくのですか？組合様の運営に関しても、それぞれの組合様の要望(ニーズ)に合わせて、行えるよう徹底的にヒアリングをし、ご提案致します。

募集力

賃貸マンションの場合、空部屋が増えてしまっただけでは意味がありません。当社では、募集業務も含めて「管理力」と呼んでいます。最近の時代の早い流れに合わせた募集システムをご提案いたします。

2分

ルームリノベーション・リポーン工事 - 建物を蘇らせる -

リポーン工事とは？

リポーン提案とは、「rebom」すなわち生まれ変わるという事で、当社の造語です。賃貸物件(建物)も、機械や設備と同じように、定期的にオーバーホールするか、買い替えるか(建替えるか)の選択をしなければいけません。

当社では、物件を徹底的に調査した上で、出来るだけ「リポーン工事」を勧めるようにしています。

それば何故か？ぜひ、お気軽にお問合せください。



■ルームリノベーション 事例

和室の畳をフローリングに貼り替え、キッチンとつなげて、モダンなリビングに生まれ変わらせました。黒と白を配置することで、スタイリッシュさを出しています。

■大規模修繕 事例

建物全体におよぶ修繕も、責任を持って当社が担当しております。ご安心ください。



3分

土地・資産の有効活用 (相続対策含む) - 建物を創造する -

土地の有効活用は建物を建てる事を中心に様々な活用方法があり、単純にこの方法が一番良いという事ではありません。当社はおお客様のお考え・ご希望を大切に、それぞれのニーズに合った土地の有効活用をご提案いたします。

土地活用の目的

> 安定収入の確保

老後の生活資金確保の方法として、株式等金融商品への投資や生命保険などいろいろな方法が考えられますが、土地をお持ちの方であれば毎月安定した現金収入を得られると共に節税効果の高いご所有地相応した賃貸事業のご提案をいたします。

> 相続税対策として

現在の税法上では、土地を更地のままにしておくより建物などを建設し、利用した方が節税できる仕組みになっています。賃貸マンションやオフィスビルなどを建てることで固定資産税のみではなく、相続税も節税できます。



有効活用のご提案事例



- マンション総合管理 - 株式会社アークマネジメント

東京都板橋区高島平8-9-1 TEL 03-5922-5455 FAX 03-5922-5458